

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0694/2020

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 3. September 2020 AZ: 128/2020
------------------------------	--

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	16.09.2020	öffentlich

128/2020; Errichtung einer Maschinen- und Bergehalle, Mausdorfer Straße 4, Fl. Nr. 161, Gemarkung Zweifelsheim

Beschlussvorschlag:

Der geplanten baulichen Anlage wird nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zugestimmt.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Folgende Bedingungen und Auflagen sind einzuhalten:

Die östlich angrenzende Hecke auf dem städtischen Grundstück Fl. Nr. 164, Gemarkung Zweifelsheim, darf durch den Bau, den Betrieb der geplanten Halle nicht beeinträchtigt oder zerstört werden. Aus Gründen des Ortsbildes sind die geplanten PV- Anlagen parallel zur Dachfläche zu installieren.

Einleitung und Versickerung im Rahmen der Entwässerung liegen im Verantwortungsbereich des Bauherren.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt..

Herzogenaurach, 9. September 2020

Thomas Nehr