

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0692/2020

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 1. September 2020
AZ: 134/2020

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	16.09.2020	öffentlich

134/2020; Neubau von 18 Wohnungen mit Tiefgarage, Nürnberger Straße 2 / Lion-Feuchtwanger-Straße 2, Fl. Nr. 1668, Gemarkung Niederndorf

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 55 "Wohngebiet Herzo Base – 2. und 3. Bauabschnitt" – 2. Vereinfachte Änderung.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Überschreitung der GRZ
- Geringfügige Überschreitung der GFZ

Eine Abweichung wird befürwortet für:

- Stellplatzsatzung bzgl. Zufahrtsbreite

Die Entwässerungspläne sind noch nachzureichen.

Die Zufahrt zur Tiefgarage (Pflanzinsel und Baum) ist mit dem Tiefbauamt zu klären.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt..

Herzogenaurach, 9. September 2020

Thomas Nehr