

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0690/2020

Bauverwaltung  
Thomas NehrDatum: 1. September 2020  
AZ: 139/2020

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	16.09.2020	öffentlich

139/2020; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und vier Stellplätzen, Graf-von-Stauffenberg-Straße 25, Fl. Nrn. 1736, 213/38, Gemarkung Niederndorf

### Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 55 "Wohngebiet Herzo Base – 2. und 3. Bauabschnitt" – 2. Vereinfachte Änderung.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Eine Befreiung wird befürwortet für:

- Geringfügige Überschreitung der GRZ

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 9. September 2020

Thomas Nehr