

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0691/2020

Bauverwaltung  
Thomas NehrDatum: 1. September 2020  
AZ: 140/2020

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	16.09.2020	öffentlich

140/2020; Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage, Eichendorffstraße 23, Fl. Nr. 1020/7, Gemarkung Herzogenaurach

### Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 5 "Zwischen Eichelmühlgasse und Flughafenstraße" – 4. Änderung

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Überschreitung der GRZ
- Dachneigung 25° anstelle festgesetzter Mindestdachneigung von 27°
- Wandhöhe / Kniestockhöhe
- Dachfarbe anthrazit

Eine Abweichung wird befürwortet für:

- Zufahrtsbreite (Stellplatzssatzung)

Folgende Bedingungen und Auflagen sind einzuhalten:

Die städtische Baumschutzverordnung ist zu beachten

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 8. September 2020

Thomas Nehr