

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BA/4753/2020

Bauamt Stadter, Silke	Datum: 17. September 2020 AZ: 654/sc
--------------------------	---

Beratungsfolge	Termin	
Haupt- und Finanzausschuss	17.09.2020	öffentlich

Neubau Rathaus und Sanierung Schlossgebäude; Informationen zur Nachtragsbeauftragung Zimmererarbeiten Fa. Denkmalbau GmbH Ettersburg – hier 1. Nachtrag

Information:

In der Sitzung wird über die bereits erfolgte und im Vorfeld mit den Fraktionsvorsitzenden aller Parteien abgestimmte Beauftragung des 1. Nachtrages für die Zimmererarbeiten im Schlossgebäude des Projektes „Rathausneubau und Sanierung Schlossgebäude“ informiert.

Durch die aktuell tätige Zimmererfirma wurden bisher unbekannte Schäden im 2. OG des Ostflügels Schlossgebäude entdeckt. Betroffen ist die gesamte Westseite des Ostflügels. Hier wurde bei der damaligen Installationen von Heizungsleitungen massiv in die Außenwand geschlitzt. Unterhalb der Ausmauerung der horizontalen Schlitze sind alle Balkenköpfe und die Holzschwellen schwer geschädigt. Der Schaden hat sich nach ersten Erkenntnissen nicht in der frei sichtbaren Decke fortgesetzt. Die beauftragte Holzgutachterin hat vom freien Deckenfeld aus Bohrungen in den Deckenbalken durchgeführt, die allerdings nicht in den geschädigten Bereich vorgedrungen sind.

Um keine Zeit zu verlieren und unter dem Aspekt einer alternativlosen Sanierung, wurde die ausführende Zimmererfirma im Rahmen einer dringlichen Anordnung mit der zusätzlichen Materialbeschaffung (teilweise lange Lieferzeiten) und der Fortführung der Sanierung in diesem Bereich beauftragt. Die Mehrkosten durch die zusätzlichen Maßnahmen belaufen sich gemäß beauftragtem Nachtragsangebot auf 115.025,70 € inkl. MwSt. Ob und inwieweit Kostenkompensationen durch nicht erforderliche Leistungen erfolgen können, muss geprüft werden. Ebenso sind Verschiebungen aus anderen Gewerken zu betrachten (z.B. Ausmauern der Wandpfeiler nach Rückbau der Heizungsleitungen). Für die zusätzlich zum Hauptauftrag hinzugekommenen Leistungen wird momentan der zu erwartende zeitliche Einfluss auf die Bauzeit geprüft.

Anlagen:

Bildausschnitt 2. OG Ostflügel – geschädigte Balkenbereiche

Herzogenaurach, 11. September 2020

Stadter, Silke