

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0714/2020

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 29. Oktober 2020
AZ: 152/2020

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	18.11.2020	öffentlich

152/2020; Umbau eines Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus, Hammerbacher Straße 9, Fl. Nr. 2/5, Gemarkung Hammerbach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 18 "Hammerbach"

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Kniestock von 62,5 cm anstatt 45 cm
- Dachgeschoss als Vollgeschoss
- Garage mit Flachdach anstatt Satteldach

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 2. November 2020

Thomas Nehr