

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0722/2020

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 30. Oktober 2020
AZ: 179/2019

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	18.11.2020	öffentlich

zu 179/2019; Neubau Reebok Factory Outlet (Brand Concept Store), Olympiarings 3, Fl. Nr. 213/8, Gemarkung Niederndorf

Verlängerung der Baugenehmigung

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 53 "Herzo Base – Sondergebiet Süd"

Eine Befreiung wird befürwortet für:

- Einzelhandelsbetrieb mit zentrumsrelevantem Sortiment

Erläuterung:

Bereits im Jahre 2009 wurde die Befreiung für das zentrenrelevante Sortiment seitens der Stadt Herzogenaurach befürwortet und seitens des Landratsamtes Erlangen-Höchstadt genehmigt. Die Genehmigung wurde auf einen Zeitraum von 10 Jahren befristet. Für die unveränderte Verkaufsfläche (< 600 m²) wird seitens der Stadt Herzogenaurach eine Verlängerung bis 30.11.2022 für das Warensortiment befürwortet.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Herzogenaurach, 30. Oktober 2020

Thomas Nehr