

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0733/2020

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 3. November 2020 AZ: 157/2020
------------------------------	---

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	18.11.2020	öffentlich

157/2020; Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Frauenauracher Straße 8, Fl. Nr. 366/2, Gemarkung Niederndorf

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 31 "Niederndorf Nord", 3. Änderungsplan

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Hauptgebäude: Walmdach anstatt Satteldach
- Garage: begrüntes Flachdach anstatt Satteldach

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 3. November 2020

