

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0736/2020

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 5. November 2020 AZ: 169/2020
------------------------------	-----------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	18.11.2020	öffentlich

169/2020; Errichtung einer Terrassenüberdachung, Carport und Vordach, Münchener Straße 12, Fl. Nr. 1421, Gemarkung Niederndorf

**Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)**

### Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 50 "Wohngebiet Herzo Base – 1. Bauabschnitt", Fortschreibung

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Überschreitung der Baugrenze mit Vordach und Terrassenüberdachung
- Terrassenüberdachung > 8 m<sup>2</sup>
- Carport und Terrassenüberdachung aus Stahlbeton

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 5. November 2020

Thomas Nehr