

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0743/2020

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 25. November 2020 AZ: 183/2020
------------------------------	--

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	09.12.2020	öffentlich

183/2020; Neubau eines Zweifamilienhauses, Albert-Schweitzer-Straße 34, Fl. Nr. 1620, Gemarkung Niederndorf

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 55 "Wohngebiet Herzo Base – 2. und 3. Bauabschnitt" – 1. Vereinfachte Änderung nach §13 BauGB

Eine Befreiung wird befürwortet für:

- Geringfügige Überschreitung der GRZ II

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 25. November 2020

