

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0745/2020

Bauverwaltung  
Thomas NehrDatum: 25. November 2020  
AZ: 187/2020

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	09.12.2020	öffentlich

187/2020; Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Parkstraße 8, Fl. Nr. 1438/4, Gemarkung Herzogenaurach

### Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2a "Südlich der Aurach"

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Überschreitung der Baugrenze
- Geschossanzahl: 2 anstatt 1

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 25. November 2020

