

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0747/2020

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 25. November 2020 AZ: 185/2020
------------------------------	--

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	09.12.2020	öffentlich

185/2020; Umbau eines Einfamilienhauses in ein 5-Familienhaus mit 4 Garagen und 4 Stellplätzen, Hans-Herold-Straße 17a, Fl. Nr. 448, Gemarkung Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 "Am Welkenbacher Kirchweg"

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Überschreitung der südlichen Baugrenze
- Garagen außerhalb der festgesetzten Fläche
- Kniestock auf 62,5 cm anstatt 25 cm
- Dachneigung 42° anstatt 30°

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Die städtische Baumschutzverordnung ist zu beachten.

Hinweise der Herzo Werke:

Bei dem Bauvorhaben werden Versorgungsleitungen der Herzo Werke überbaut (Stromanschluss der Hans-Herold-Straße 19). Vor Baubeginn ist Rücksprache mit den Herzo Werken zu halten.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 25. November 2020

Thomas Nehr