

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0757/2021

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 15. Januar 2021 AZ: 196/2020
------------------------------	--

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	27.01.2021	öffentlich

196/2020; Errichtung einer Fertiggarage, Hans-Herold-Straße 17a, Fl. Nr. 448, Gemarkung Herzogenaurach

**Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)**

### **Beschlussvorschlag:**

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 "Am Welkenbacher Kirchweg"

Eine Befreiung wird befürwortet für:

- Garage außerhalb der festgesetzten Fläche

Es wird empfohlen das Carportdach mit einer extensiven Dachbegrünung auszuführen.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 15. Januar 2021

Thomas Nehr