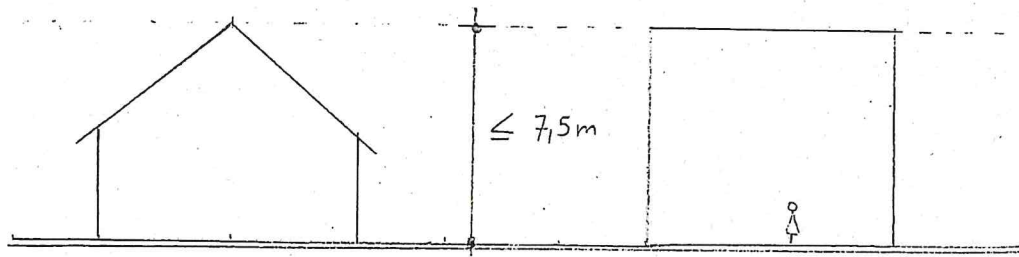
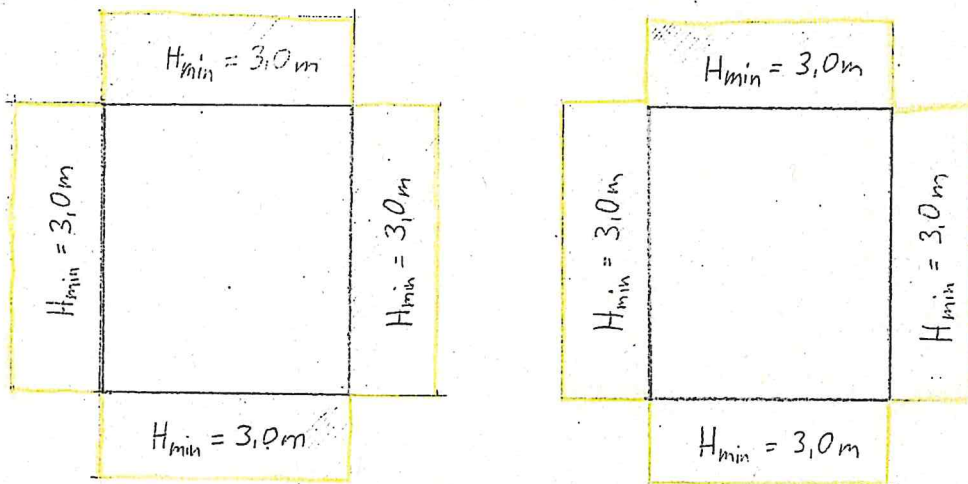


Die wichtigsten Neuerungen bei den Abstandsflächen nach Bay 80

$$H_G \leq 7,5 \text{ m} \rightarrow H_{\min} = 3,0 \text{ m}$$



Abstandsflächen nach allen Seiten 3,0m



(in Gewerbe- und Industriegebieten gilt:
 $H_G \leq 15 \text{ m} \rightarrow H_{\min} = 3,0 \text{ m}$)

allgemein: kein 16m-Privileg mehr!

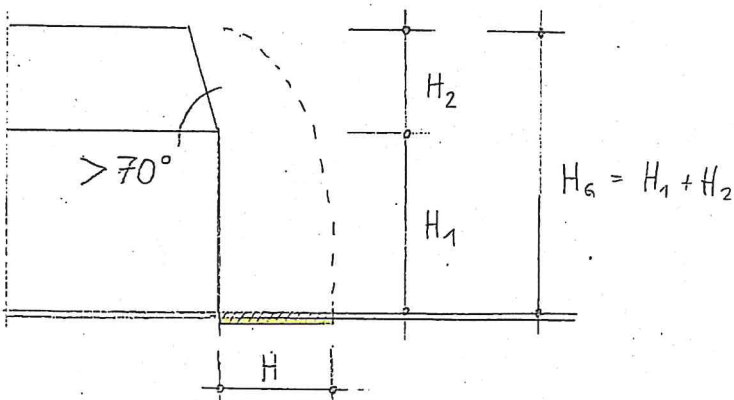
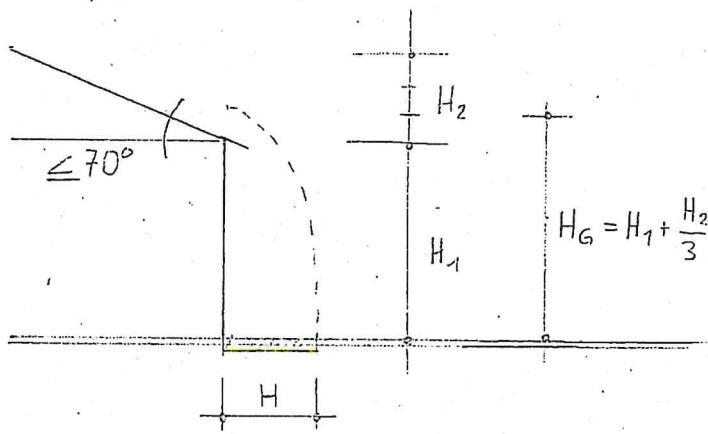
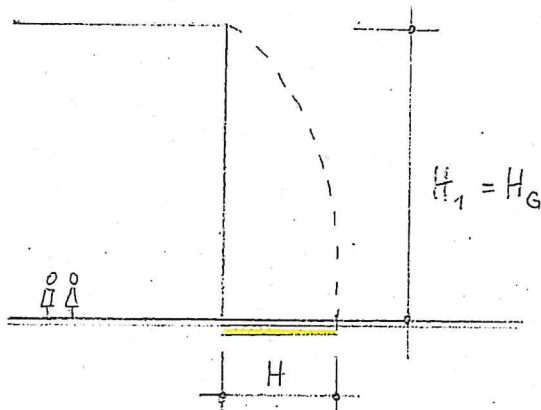
Gaube werden immer mit betrachtet

(Ausnahme: Grenzwand bei Grenzbebauung)

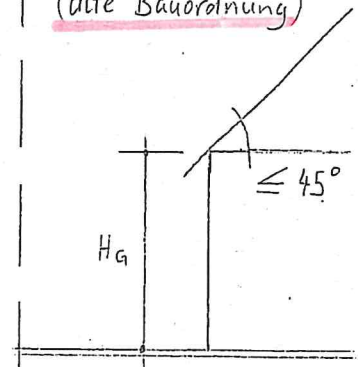
$$H_G > 7,5 \text{ m} \rightarrow H = 0,4 \cdot H_G$$

($H = 0,2 \cdot H_G$ in Gewerbe- u. Industriegebieten)

Traufseiten:



Regelung 2018
(alte Bauordnung)

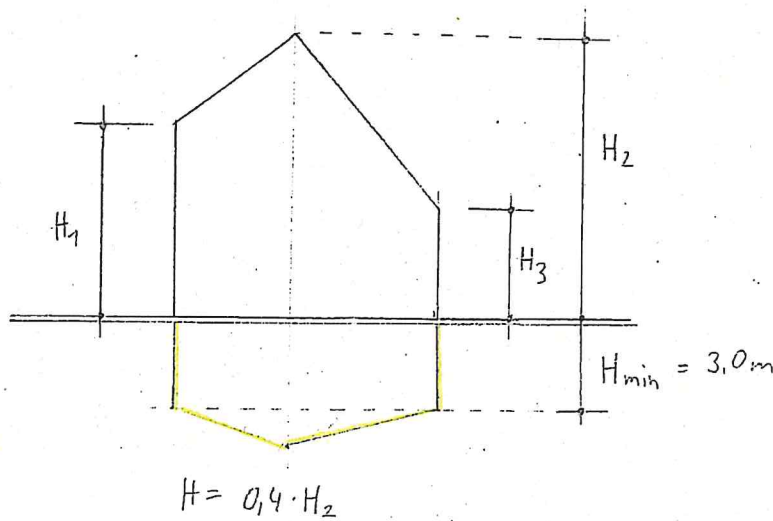


entfällt ?

$$H_G > 7,5 \text{ m} \rightarrow H = 0,4 \cdot H_G$$

($H = 0,2 \cdot H_G$ in Gewerbe- u. Industriegebieten)

Giebelflächen

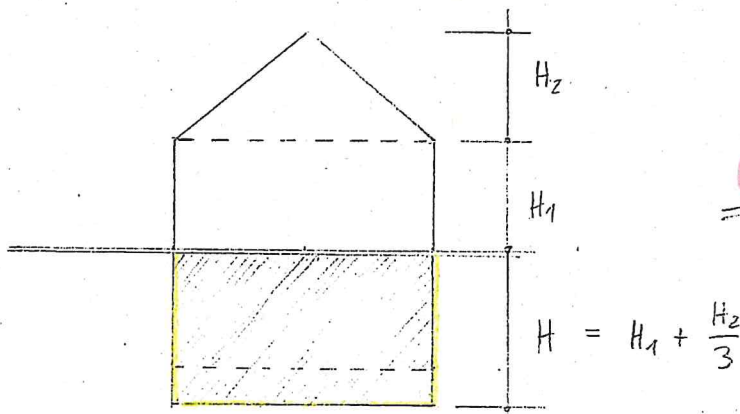


Stauchung der tatsächlichen Giebelfläche

bzw. mindestens 3,0 m Abstandsfläche

Regelung der alten Bauordnung (2018):

differenzierte Betrachtung des Giebeldreiecks
und Mithlung der Flächen



entfällt !