

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0777/2021

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 18. Januar 2021 AZ: 211/2020
------------------------------	--

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	27.01.2021	öffentlich

211/2020; Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage,
Beutelsdorfer Straße 6, Fl. Nr. 894/4, Gemarkung Haundorf

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20
"Beutelsdorf"

Folgende Befreiungen werden befürwortet für:

- Kniestock von 62,5 cm anstatt 45 cm
- Dachziegelfarbe anthrazit anstatt rot oder rotbraun

Eventuell erforderliche Geh-, Fahrt- und Leitungsrechte sind durch Grunddienstbarkeiten zu sichern.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 19. Januar 2021

Thomas Nehr