

# Tagesordnung

für die Sitzung des Bauausschusses am Mittwoch, 27. Januar 2021, 17:00 Uhr, im Sitzungssaal des Interimsrathauses

## I. Öffentliche Sitzung

1. Information zu der Novelle der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
2. 191/2020; Errichtung eines bodengleichen Swimmingpools aus Polypropylen, Hirschberger Straße 5, Fl. Nr. 666/54, Gemarkung Herzogenaurach

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)

3. 192/2020; Neubau einer Doppelhaushälfte, Tuchenbacher Straße 5, Fl. Nr. 595/79, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren

4. 193/2020; Neubau eines Doppelcarports mit Nebengebäude, sowie Außenpool mit WC und Technik, Regnitzweg 15, Fl. Nr. 25/3, Gemarkung Niederndorf
5. 194/2020; Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Abstellraum, Bertolt-Brecht-Straße 6, Fl. Nrn. 1697, 213/31, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren

6. 195/2020; Nutzungsänderung einer bestehenden Scheune zu Wohnzwecken, Am Rahmberg 30, Fl. Nr. 131/1, Gemarkung Herzogenaurach
7. 196/2020; Errichtung einer Fertiggarage, Hans-Herold-Straße 17a, Fl. Nr. 448, Gemarkung Herzogenaurach

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)

8. 197/2020; Wintergartenanbau an bestehendes Wohnhaus, Franz-Hußenthaler-Straße 7, Fl. Nr. 642/8, Gemarkung Haundorf

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren

9. 198/2020; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Geräteraum, Graf-von-Stauffenberg-Straße 3, Fl. Nr. 1748, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren

10. 199/2020; Anbau von 2 Stahlbalkonen an ein vorhandenes Wohn- und Geschäftshaus, Einsteinstraße 15b, Fl. Nr. 719/5, Gemarkung Herzogenaurach  
  
Antrag auf Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren
11. 200/2020; Sanierung eines Wohn- und Geschäftshauses, Steinweg 11, Fl. Nr. 172, Gemarkung Herzogenaurach
12. 201/2020; Nutzungsänderung, Umwandlung der Wohn- und Geschäftshäuser in ein Wohnheim für Kurzzeitwohnen, Höfener Straße 14, 14a, 14b, Fl. Nr. 369/1, Gemarkung Zweifelsheim
13. 202/2020; Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Doppelgarage und 3 Stellplätzen, Am Stockberg 8, Fl. Nr. 710, Gemarkung Niederndorf
14. 203/2020; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Graf-von-Stauffenberg-Straße 12, Fl. Nr. 1744, Gemarkung Niederndorf  
  
Antrag auf Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren
15. 204/2020; Neubau einer Doppelhaushälfte, Georg-Elser-Straße 12, Fl. Nr. 1663, Gemarkung Niederndorf  
  
Antrag auf Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren
16. 205/2020; Neubau von 2 Reihenhauszeilen mit insgesamt 12 Häusern, Edith-Stein-Straße 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, Fl. Nrn. 1652, 1653, 1654, Gemarkung Niederndorf  
  
Antrag auf Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren
17. 206/2020; Neubau eines Doppelhauses mit Garage und Carport, Dr.-Daßler-Straße 14, 14a, Fl. Nrn. 1399/36, 1399/35, Gemarkung Herzogenaurach
18. 207/2020; Errichtung eines Reiheneckhauses, Kurt-Tucholsky-Straße 12, Fl. Nr. 1680, Gemarkung Niederndorf  
  
Antrag auf Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren
19. 209/2020; Umbau einer Fluchttreppe, Industriestraße 1-3, Fl. Nr. 1333, Gemarkung Herzogenaurach
20. 210/2020; Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern, einem Boardinghaus und einem Einfamilienhaus sowie Tiefgarage, Kärntner Straße 5, 7, 9, 11, Fl. Nr. 1346/4, Gemarkung Herzogenaurach

21. 211/2020; Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage, Beutelsdorfer Straße 6, Fl. Nr. 894/4, Gemarkung Haundorf

22. 212/2020; Errichtung eines Reihenmittelhauses mit Stellplätzen, Kurt-Tucholsky-Straße 10, Fl. Nr. 1679, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren

23. 213/2020; Errichtung eines Reihenendhauses mit Stellplätzen, Kurt-Tucholsky-Straße 2, Fl. Nr. 1675, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren

24. 1/2021; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Pool mit Pergola, Leharstraße 7, Fl. Nr. 1485/167, Gemarkung Herzogenaurach

25. 2/2021; Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Karl-Bröger-Straße 3, Fl. Nr. 1015/5, Gemarkung Herzogenaurach

Herzogenaurach, 21. Januar 2021

Dr. German Hacker  
Erster Bürgermeister