

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0810/2021

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 2. März 2021 AZ: 34/2021
------------------------------	------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	24.03.2021	öffentlich

34/2021; Errichtung eines Sichtschutzes, Michael-Kreß-Weg 17, Fl. Nr. 1646/2, Gemarkung Herzogenaurach

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 9 "An der Bieg"

Eine Befreiung wird nicht befürwortet für:

- erneute Befristung der Genehmigung bis zum 31.10.2021 für die Sichtschutzelemente auf einer Länge von max. 6,0 m mit einer Höhe von max. 1,40m

Eine Rechtfertigung für die erneute Verlängerung der Befreiung für die Zulässigkeit der errichteten Sichtschutzelemente liegt nicht vor. Diese waren im Jahr 2018 für die Zeit genehmigt worden, bis eine Hecke angewachsen ist. Es wurde festgestellt, dass diese Hecke bereits eine ausreichende Höhe erreicht hat, um einen Sichtschutz darzustellen.

Herzogenaurach, 17. März 2021

Thomas Nehr