

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0818/2021

Bauverwaltung  
Thomas NehrDatum: 10. März 2021  
AZ: 42/2021

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss		öffentlich

**42/2021; Nutzungsänderung einer Wohnung zu einer Physiotherapiepraxis im Erdgeschoss,  
Lohhofer Straße 28, Fl. Nr. 119, Gemarkung Niederndorf**

### Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich.

Eine Abweichung von der Stellplatzsatzung wird befürwortet für:

- Zufahrtsbreite von insgesamt 13,5 m

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 10. März 2021

Thomas Nehr