

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0816/2021

Bauverwaltung	Datum: 9. März 2021
Thomas Nehr	AZ: 35/2021

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	24.03.2021	öffentlich

35/2021; Erneuerung des Dachstuhls und Ausbau des Dachgeschosses mit Loggia, Luitpold-Maier-Straße 9, Fl. Nr. 453/8, Gemarkung Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 "Am Welkenbacher Kirchweg"

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Überschreitung der GFZ auf 0,82
- Kniestock auf 62,5 cm anstatt 25 cm
- Dachneigung beim Hauptbau von 34° bzw. beim Anbau von 45° anstatt 30°
- Dachgeschoss als Vollgeschoss

Eine Abweichung von der städtischen Stellplatzsatzung wird befürwortet für:

- Zufahrtsbreite von insgesamt 8,90 m

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 11. März 2021

Thomas Nehr