

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0831/2021

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 11. März 2021
AZ: 56/2021

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	24.03.2021	öffentlich

56/2021; Umbau und Erweiterung eines Reihendhauses, Schwedenstraße 2, Fl. Nr. 1410/20, Gemarkung Herzogenaurach

Antrag auf Vorbescheid nach Art. 71 BayBO

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 22 "Burgstaller Weg"

Die Fragen im Vorbescheid werden wie folgt beantwortet:

1. Für die Überschreitung der Baugrenze im Süden und Westen wird, unter Einhaltung der Abstandsflächen nach Art. 6 der Bayerischen Bauordnung, eine Befreiung in Aussicht gestellt.
- 2.1 Die Erweiterung im Westen in Giebelbreite mit zwei Vollgeschossen wird befürwortet.
- 2.2 Die Erweiterung im Süden mit einem Vollgeschoss wird befürwortet.
3. Für den erdgeschossigen Anbau im Süden mit einem extensiv begrünten Flachdach anstatt eines Satteldachs wird eine Befreiung in Aussicht gestellt.

Das gemeindliche Einvernehmen wird in Aussicht gestellt.

Ordnungsgemäße Bauantragsunterlagen sind 3-fach einzureichen.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 16. März 2021

Thomas Nehr