

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0832/2021

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 11. März 2021 AZ: 57/2021
------------------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	24.03.2021	öffentlich

57/2021; Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport, Lupinenstraße 1a, Fl. Nr. 36/2, Gemarkung Hammerbach

### Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 18 "Hammerbach"

Folgende Befreiungen werden befürwortet für:

- Kniestock von 62,5 cm anstatt 45 cm
- Garage außerhalb der festgesetzten Fläche mit begrüntem Flachdach anstatt Satteldach

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 16. März 2021

