

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0833/2021

|                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Bauverwaltung<br>Thomas Nehr | Datum: 11. März 2021<br>AZ: 58/2021 |
|------------------------------|-------------------------------------|

| Beratungsfolge | Termin     |            |
|----------------|------------|------------|
| Bauausschuss   | 24.03.2021 | öffentlich |

**58/2021; Errichtung einer Garage und Änderung der Dachziegelfarbe bei dem Wohnhaus,  
Erlanger Straße 43, Fl. Nr. 1140/1, Gemarkung Herzogenaurach**

**Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)**

### Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 5 "Zwischen Eichelmühlgasse und Flughafenstraße", 4. Änderungsplan

Folgende Befreiungen werden befürwortet für:

- Garage außerhalb der festgesetzten Fläche mit Flachdach anstatt Satteldach
- Dachziegelfarbe des Wohnhauses in anthrazit anstatt ziegelrot bis mittelbraun

Das Garagendach ist extensiv zu begrünen.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 16. März 2021

Thomas Nehr