

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0820/2021

Bauverwaltung
Thomas Nehr

Datum: 11. März 2021
AZ: 44/2021

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	24.03.2021	öffentlich

44/2021; Abbruch des bestehenden Pfarrhauses und Neubau einer 7-gruppigen Kindertagesstätte mit Pfarramt, Sakristei und Gemeindesaal, St.-Josefs-Platz 4 und 6, Fl. Nrn. 98, 100, 103/5, Gemarkung Niederndorf

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich.

Die Abbruchanzeige wird zur Kenntnis genommen.

Folgende Bedingungen und Auflagen sind einzuhalten:

- Für eine gesicherte Erschließung ist eine Verschmelzung der Baugrundstücke erforderlich
- Die detaillierte Gestaltung der Gebäude ist im Einzelnen mit dem Amt für Planung, Natur und Umwelt abzustimmen.

Die Entwässerungspläne sind noch nachzureichen.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 17. März 2021

Thomas Nehr