

I. Öffentlicher Teil

- 1. Vollzug der Wassergesetze und des Bayerischen Verwaltungsverfahrensgesetzes; Amtliche Festsetzung des Überschwemmungsgebietes an der Mittleren Aurach, Gewässer II. Ordnung von Flusskilometer 4,600 bis 16,800 auf dem Gebiet der Stadt Herzogenaurach und der Gemeinde Aurachtal im Landkreis Erlangen-Höchstadt**

Beschluss:

Der Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen des Wasserwirtschaftsamtes Nürnberg über die Ermittlung des Überschwemmungsgebietes an der Mittleren Aurach zur Kenntnis.

Seitens der Stadt Herzogenaurach bestehen keine Bedenken gegen die Festsetzung des Überschwemmungsgebietes an der Mittleren Aurach auf dem Gebiet der Stadt Herzogenaurach.

Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0

2. Information zur Novelle der Bayerischen Bauordnung (BayBO)

Information:

Der Bayerische Landtag hat am 2. Dezember 2020 eine Gesetzesänderung der BayBO verabschiedet, die zum 1. Februar 2021 in Kraft getreten ist.

In der Sitzung erfolgt eine Information über die wesentlichen Änderungen insbesondere zum Art. 6 BayBO Abstandsflächen und Abstände.

Abstandsflächenrecht:

Die Tiefe der Abstandsflächen beträgt nunmehr 0,4 H (bisher 1,0 H), in Gewerbe- und Industriegebieten 0,2 H (bisher 0,25 H). Der jeweilige Mindestabstand von 3,0 m gilt unverändert.

Die Berechnung der Abstandsflächentiefe wurde grundlegend novelliert.

Art. 81 BayBO ermächtigt die Kommunen zur abweichenden Gestaltung des Abstandsflächenrechts bis zu 1 H.

Eine Gegenüberstellung der Änderungen erfolgt in der Sitzung, anhand ausgewählter Beispiele werden die Auswirkungen dargestellt.

Zu den weiteren Inhalten der Novelle erfolgt eine kurze Zusammenfassung mit Erläuterung. Dies betrifft sowohl verfahrensrechtliche Neuerungen als auch die Erweiterung der Satzungsermächtigungen (örtliche Bauvorschriften).

keine Abstimmung

**3. Antrag der Stadtratsfraktionen der CSU und JU vom 18. Januar 2021;
"Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 Hammerbach und Ortsabrundung"**

Beschluss:

Die Beratung des Antrages erfolgt in der nicht öffentlichen Sitzung.

Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0

Sitzungsende: 18:15 Uhr

Niederschrift gefertigt:

Anja Wettstein
Amtsleiterin

Dr. German Hacker
Erster Bürgermeister