Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0836/2021

Bauverwaltung	Datum: 30. März 2021
Thomas Nehr	AZ: 65/2021

Beratungsfolge	**Termin**	
Bauausschuss	21.04.2021	öffentlich

65/2021; Neubau eines kleinen Wohnhauses, Zum Flughafen 61a, Fl. Nr. 997/6, Gemarkung Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 47 "Reihenzach"

Folgende Befreiungen werden befürwortet für:

- Überschreitung der GRZ
- Dachneigung von 17˚ anstatt 27˚ - 45˚

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 30. März 2021

Thomas Nehr