

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0774/2021

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 15. Januar 2021 AZ: 24/2021
------------------------------	---------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	21.04.2021	öffentlich

**24/2021, Errichtung von 2 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 16 Wohnungen und einer Tiefgarage, Membacher Straße 2, 2a, Fl. Nr. 368/2, 368 TF, Gemarkung Haundorf**

### Beschlussvorschlag:

- Derzeit ist Erschließung nicht gesichert. Das Grundstück liegt weder an einer ausgebauten Verkehrsfläche, noch ist die Entwässerung gesichert.  
Beides ist technisch grundsätzlich möglich. Die Umsetzung hängt in beiden Fällen von der Bereitschaft des Bauherren ab, die Kosten hierfür im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages zu übernehmen oder alternativ die Erschließungsarbeiten für die Stadt durchzuführen.  
Entsprechende vertragliche Vereinbarungen sind vor Erteilung einer Baugenehmigung mit der Stadt abzuschließen.
- Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 "Haundorf", 3. Änderungsplan.  
Folgende Befreiungen werden befürwortet:
  - Überschreitung der nördlichen Baugrenze
  - Dachgeschoss als Vollgeschoss
- Eine Abweichung von der städtischen Stellplatzsatzung wird befürwortet für:
  - Zufahrtsbreite von 9,50 m

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 13. April 2021

Thomas Nehr