

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0845/2021

Bauverwaltung
Thomas Nehr

Datum: 1. April 2021
AZ: 39/2021

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	21.04.2021	öffentlich

39/2021; Anbau von zusätzlichen Wohnraum an ein bestehendes Wohnhaus, Nelkenstraße 6a, Fl. Nr. 686/1, Gemarkung Hammerbach

Formlose Bauvoranfrage

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 19 "Welkenbach"

Eine Befreiung wird befürwortet für:

- Überschreitung der Baugrenze

Folgende Bedingungen und Auflagen sind einzuhalten:

- Es ist eine Ortsrandeingrünung in Form einer 3-reihigen freiwachsenden Hecke nach der Pflanz- und Artenliste der Stadt Herzogenaurach zu pflanzen.
- Die erforderlichen Abstandsflächen nach der Bayerischen Bauordnung sind einzuhalten.
- Die Baumschutzverordnung ist zu beachten.

Ordnungsgemäße Bauantragsunterlagen sind in dreifacher Ausfertigung einzureichen.

Das gemeindliche Einvernehmen wird in Aussicht gestellt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 7. April 2021

Thomas Nehr