

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BA/5001/2021

Bauamt  
Stadter, Silke

Datum: 20. April 2021  
AZ: 654

Beratungsfolge	Termin	
Stadtrat	29.04.2021	öffentlich

### Neubau Rathaus und Sanierung Schlossgebäude; Vergabe Baumeisterarbeiten Schloss

#### Beschlussvorschlag:

#### Erläuterungen:

Im Zuge der Sanierung des Schlossgebäudes sind kleinere Umbaumaßnahmen im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung „Baumeisterarbeiten Schloss“ ausgeschrieben worden. Die Baumeisterarbeiten umfassen folgende Leistungen; geringe Abbrucharbeiten im Zuge von Sturzerhöhungen, Betonstemm- und Schlitzarbeiten, Erdarbeiten, Kernbohrungen für Grundleitungen, Freilegung und Wiederherstellung von Gewölbebögen, Verfügarbeiten, Schwammbekämpfung, Überarbeitung Fahrstuhlportale für neuen Aufzug, Herstellung Ortbetontreppen für Ratskeller-Untergeschoss (zweiter Rettungsweg) und Übergang Schloss zu Touristinfo.

Es wurden insgesamt 25 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Die Submission fand am 04.03.2021 statt. Nach erfolgter Prüfung der eingereichten Angebote musste festgestellt werden, dass die Angebotssummen aller Bieter weit über dem veranschlagten Budget bzw. bepreisten LV lagen. Die Vermutung lag nahe, dass den Firmen möglicherweise nicht genügend Informationen zur Kalkulation der Angebotspreise vorlagen. Mit den ersten zwei der insgesamt ersten drei Bieter der beschränkten Ausschreibung wurde daraufhin ein Aufklärungsgespräch geführt.

Schnell wurde klar, dass die Unwissenheit über örtliche Gegebenheiten und missverständliche Passagen im Ausschreibungstext zu falschen Kalkulationsansätzen führten.

Im Ergebnis der gewonnen Erkenntnisse wurde die beschränkte Ausschreibung aufgehoben und eine freihändige Vergabe mit leicht veränderten Ausschreibungsunterlagen als Verhandlungsverfahren in die Wege geleitet. Dieses Verhandlungsverfahren wurde in zwei Stufen durchgeführt, wobei die Abgabe des finalen Angebotes für den 23. April 2021 definiert wurde. Zur

Abgabe eines Angebotes wurden die ersten drei Bieter der vorangegangenen beschränkten Ausschreibung aufgefordert.

Aus vorgenanntem Grund wird der Beschlussvorschlag erst in der Vergabesitzung erfolgen.

Herzogenaurach, 20. April 2021

Stadter, Silke