

Vorlage für die Sitzung des Stadtrates am 29. April 2021

Tagesordnungspunkt Nr.: öffentlich

Neubau Rathaus und Sanierung Schlossgebäude: Vergabe Baumeisterarbeiten Schloss

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, das Angebot der Firma Josef Fösel Bauunternehmung GmbH, Am Giechburgblick 10, 96117 Memmelsdorf gemäß Angebot vom 22. April 2021 für die Leistungen Baumeisterarbeiten Schloss in Höhe von 408.659,39 EUR inkl. MwSt. (19%) zu beauftragen.

Erläuterungen

Im Zuge der Sanierung des Schlossgebäudes sind kleinere Umbaumaßnahmen im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung „Baumeisterarbeiten Schloss“ ausgeschrieben worden. Die Baumeisterarbeiten umfassen folgende Leistungen; geringe Abbrucharbeiten im Zuge von Sturzerhöhungen, Betonstemm- und Schlitzarbeiten, Erdarbeiten, Kernbohrungen für Grundleitungen, Freilegung und Wiederherstellung von Gewölb Bögen, Verfugungsarbeiten, Schwamm bekämpfung, Überarbeitung Fahrstuhlportale für neuen Aufzug, Herstellung Ortbetontreppen für Ratskeller-Untergeschoss (zweiter Rettungsweg) und Übergang Schloss zu Touristinfo.

Es wurden insgesamt 25 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Die Submission fand am 04.03.2021 statt. Nach erfolgter Prüfung der eingereichten Angebote musste festgestellt werden, dass die Angebotssummen aller Bieter weit über dem veranschlagten Kostenrahmen bzw. bepreisten LV lagen. Die beschränkte Ausschreibung wurde daraufhin aufgehoben und eine freihändige Vergabe initiiert. Dieses Verfahren wurde in zwei Stufen durchgeführt, wobei die Abgabe der finalen Angebote am 23.04.2021 erfolgt ist. Zur Abgabe eines Angebotes wurden die Bieter der vorangegangenen beschränkten Ausschreibung aufgefordert.

Unter Berücksichtigung des alleinigen Wertungskriteriums Preis, hat die Firma Josef Fösel Bauunternehmung GmbH das wirtschaftlichste Angebot abgegeben, es liegt knapp 15% unter dem günstigsten Angebot der aufgehobenen Ausschreibung.

Das Angebot der Firma Josef Fösel Bauunternehmung GmbH liegt ca. 51,26 % über dem letzten bekannten Schätzwert für diese Leistungen (bepreistes LV) von 270.162,33 EUR brutto und 22,50% über der Kostenberechnung von 333.611,74 EUR brutto.

Im Zuge der Verhandlungsgespräche mit den Bietern musste festgestellt werden, dass die vom Architekturbüro angenommenen Preise für die Ausführung der Leistungen teils zu niedrig angesetzt wurden.

Trotz der Differenzen zum bepreisten LV und der Kostenberechnung des Architekten, empfiehlt die Verwaltung die Vergabe gemäß vorliegendem Beschlussvorschlag.

Weitere, wertbare Angebote (inkl. Nachlässe)

Bieter 2: 463.912,68 EUR inkl. MwSt. (19%)

Bieter 3: 512.812,50 EUR inkl. MwSt. (19%)

Datum: 29.04.2021

Christian Natho
Technische Gebäudewirtschaft