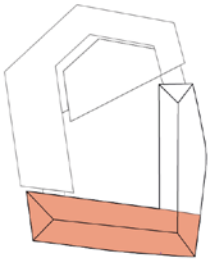
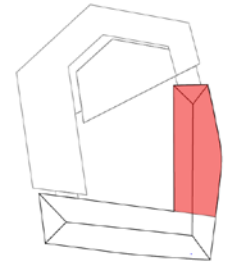


Neubau + Sanierung Rathaus Herzogenaurach
Thema Dachsanierung Schloss 29.4.2021





Bestandsaufnahme – Zimmerer/Dachdeckerarbeiten

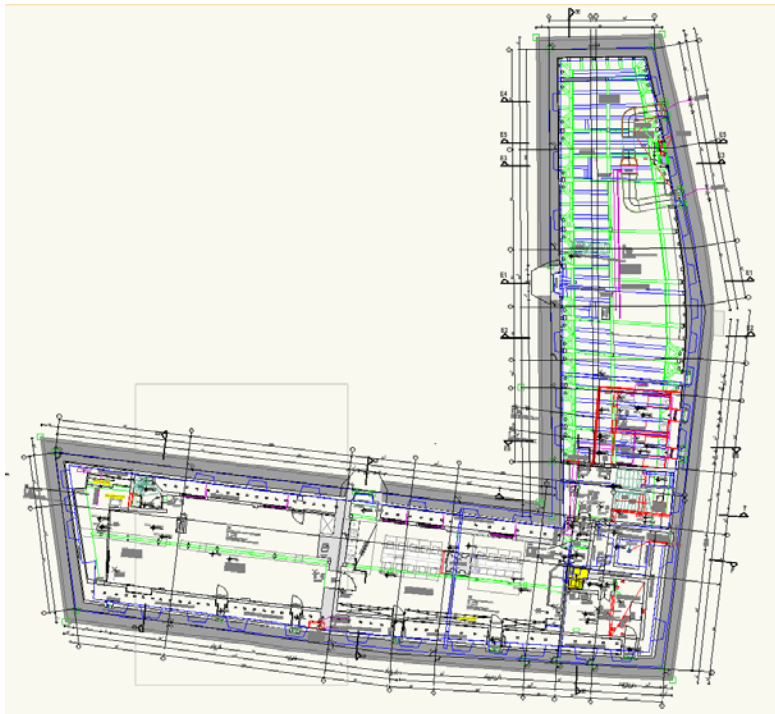


SCHLOSS SÜDFLÜGEL

DG1
i.d. 60/70er Jahren m. d. Treppenhaus + Spindeltreppe ausgebaut
DG2
Kaltbereich nicht ausgebaut
2008 wurde die Tragkonstruktion des Dachstuhls im Südflügel ertüchtigt

Die letzte Neueindeckung fand etwa beim Umbau i.d. 60/70 Jahren statt

DG1



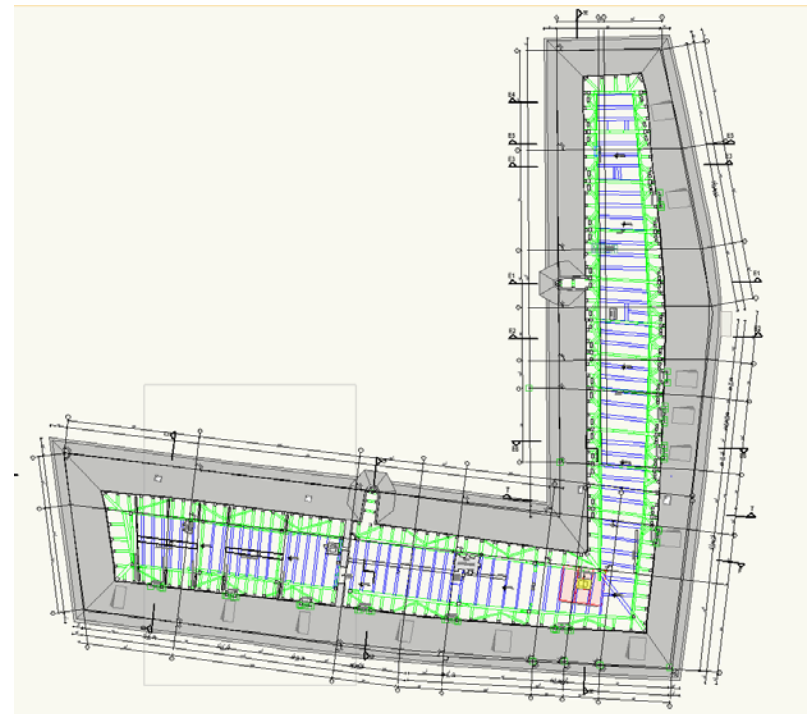
SCHLOSS OSTFLÜGEL

DG1,
größtenteils nicht ausgebauter Kaltbereich
(Wcs am Treppenhaus wahrscheinlich beim Umbau 60/70er dazugekommen)

DG2

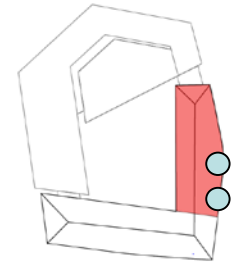
Kaltbereich nicht ausgebaut

DG2



Bestandsaufnahme – Zimmerer/Dachdeckerarbeiten

Untersuchungen & Schäden



Anlage 1 Sanierung Altes Rathaus in Herzogenaurach

Bildtafel 2

Dokumentation	Stand VU : 09.10.2019
	Ostflügel DG Ostseite Rohrdurchführung undicht sowie Schadbild an Füll- und Windstrebe zwischen 2 – 3
	wie vor
	BTA 8 mit Schadbild an DB / Ms und Simsprofil Sanierungsgrenze DB signiert
	wie vor an BTA 9

Anlage 1 Sanierung Altes Rathaus in Herzogenaurach

Bildtafel 1

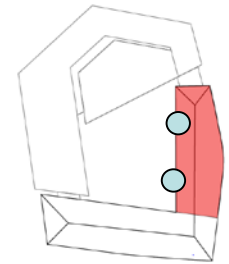
Dokumentation	Stand VU : 09.10.2019
	Ostflügel DG Ostseite Mauerschwelle 8 – 9 massiv geschädigt Ausbau x und Ersatz planen auf komplette Länge Westseite Anschluss Unterseite Simsprofil geschädigt Vierung V prüfen
	wie vor BTA 10 – 11 Ms kernfaul in Bohrbild
	wie vor BTA 11 – 12 Ms, Simsprofil geschädigt Ausbau x und Ersatz signiert
	wie vor BTA 12 - 13

SCHLOSS OSTFLÜGEL

DG1,
Schäden Ostseite
Schäden an Balkenköpfen,
Sparren, inneren und
äußeren Mauerschwellen
& Gesimsbalken

Bestandsaufnahme – Zimmerer/Dachdeckerarbeiten

Untersuchungen & Schäden



Anlage 1 Sanierung Altes Rathaus in Herzogenaurach

Bildtafel 3

Dokumentation	Stand VU : 09.10.2019
	Ostflügel DG Westseite Schadensbild an Traufauflager BTA 9 mit totaler Zerstörung Ms / DB und Spa sowie Ms weitergehend zu 10
	wie vor BTA 13 – 14 Ms kernfaul Ausabau signiert
	wie vor Anschluss Ms BTA 26 -> 27
	wie vor Anschluss Ms BTA 27 – 28

Anlage 1 Sanierung Altes Rathaus in Herzogenaurach

Bildtafel 4

Dokumentation	Stand VU : 09.10.2019
	Ostflügel DG Westseite Schadensbild BTA 14 - 15 Füs und Windstreben
	Ostflügel DG Westseite BTA 2 Sparren mit sichtbar aktiven Fs GNk
	Ostflügel DG Westseite wie vor an Windstrebenfuß zur Füs
	wie vor Schadensbild an BTA 9 DB / Ms Spa

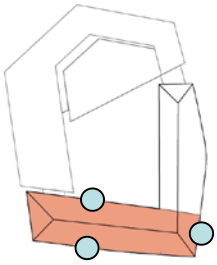
SCHLOSS OSTFLÜGEL

DG1,
Schäden Westseite
Wetterseite
Schäden an Balkenköpfen,
Sparren, inneren und
äußeren Mauerswellen
& Gesimsbalken

DG1,

Schäden an Balkenköpfen, Sparren, inneren und äußeren Mauerschwellen & Gesimsbalken





Bestandsaufnahme – Zimmerer/Dachdeckerarbeiten

Untersuchungen & Schäden

DG1

Bereiche Südflügel wurden nur sporadisch untersucht da die Konstruktion 2008 saniert wurde.
Punktuell wurden Schäden im Bereich einzelner Sparren und Auflager festgestellt

SCHLOSS SÜDFLÜGEL

Südflügel Nordseite

Südflügel Ostseite

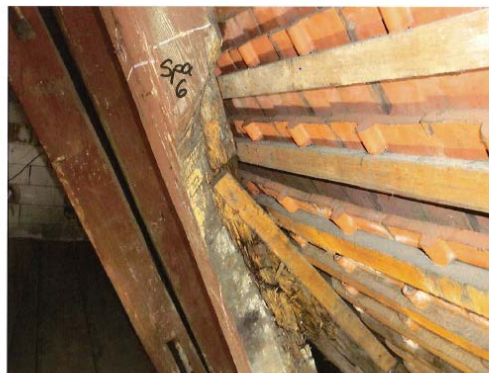
Südflügel Südseite

Südflügel Pö 7

BT ⑦



Südflügel Pö 2 BTAG bei ehem. Schornstein BT ⑤



Südflügel Pö 6

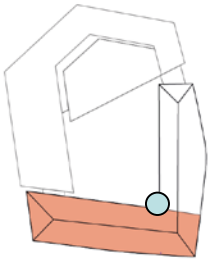
BT ⑥



Hölzer mit
Kantenfress
Hölzer inaktiv



an 6 Sanierung planen
Qsm > 60 % auf 1.20m v. f. 3



Bestandsaufnahme – Zimmerer/Dachdeckerarbeiten

Untersuchungen & Schäden

SCHLOSS SÜDFLÜGEL

DG1
Sanierter Kehlbereich
ebenfalls geschädigt



Südflügel Ds. 1. Ebene

BT 4

Historie – Dachdeckung



Archivfotos
vor dem Umbau 60/70er
Biberschwanz
Rundschnitt Doppeldeckung



Bestandsaufnahme – Zimmerer/Dachdeckerarbeiten



Aus dem
Dachziegelarchiv
Doppeldeckung
Biberschwanz
Stadlinger Biber
Kirchenmäuschen

Verbauter Ziegel nach den
Umbaumaßnahmen von 1960/70
Form nachteilig im Bereich von
Dachknicken da sich eine geringere
Überlappung als beim Rundbiber ergibt
Dicke ca. 18 mm, verbleibende
Lebenszeit 20 Jahre



Kirchenmäuschen



Besondere Oberflächen-
behandlung, verstärkt
und aufgeraut.
Stärke 1,9 cm

Flecktonengobe

Das Kirchenmäuschen ist der klassische gotische Dachziegel im fränkischen Raum. Die Form der Raute ist zeitlos schön. Beispiele moderner Bauten, wo dieser Ziegel verwendet wurde, beweisen dies. Auch für senkrechte Wandverkleidung ist er hervorragend geeignet. Vorstehende Ausführung in Fleckton. Er wird auch in naturrot hergestellt, immer nur verstärkt und aufgeraut. Materialbedarf: pro qm 38 Stück – Lattebreite 15 cm, Gewicht: 2,5 kg

Buntengobe

Das Kirchenmäuschen in Buntengobe ergibt ein besonders reizvolles Farbspiel. Die farbige Behandlung und Wirkung ist ähnlich wie beim Buntbiber (Korbboogenschnitt). Materialbedarf: pro qm 38 Stück – Lattebreite 15 cm

Bestandsaufnahme – Zimmerer/Dachdeckerarbeiten

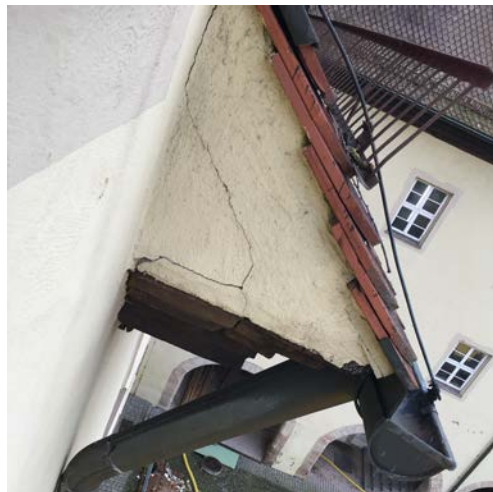
Ostflügel
Hofseite West



Dachpatina



Ost/Südflügel
Hofseite
Nord/West



Traufe
Lüftungziegel
und
Schneefang

Doppeldeckung
Biberschwanz
Rautenspitz

Traufgesims
verputzt
am Zwerchhaus

Bestandsaufnahme – Zimmerer/Dachdeckerarbeiten

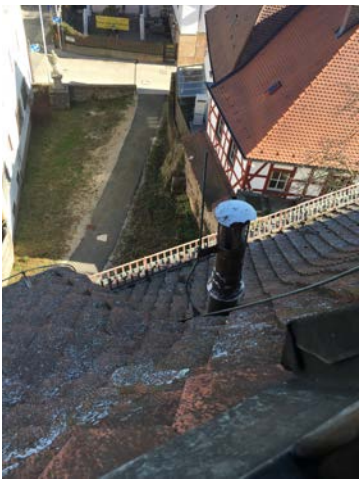
Ostflügel Ostseite, Schleppgauben



Ziegel defekt



Ostflügel Schleppgauben Lage übereinander

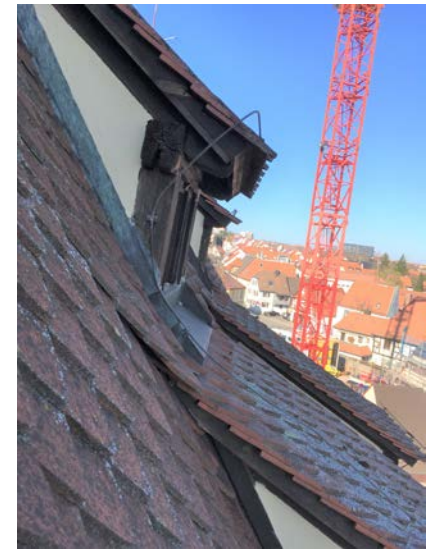


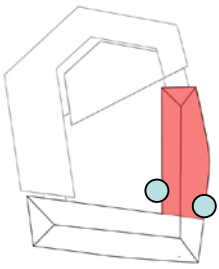
Ostflügel Ostseite
Dachdurchführung

Ostflügel Westseite
Dachdurchführung



Ostflügel Ostseite
Schleppgauben





Bestandsaufnahme – Zimmerer/Dachdeckerarbeiten

SCHLOSS OSTFLÜGEL

Ostflügel DG1 Wetterseite (West +Nord) vermörtelt



Vermörtelung nur im Knickbereich der Wetterseite

Ostflügel DG1 Westseite mit Glasbiber

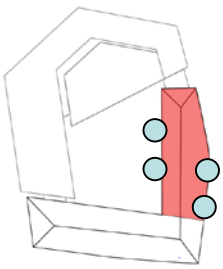


Ostflügel DG1 Ostseite geöffnete Bereiche



Dachdeckung liegt lediglich auf einer Traglattung auf, Konstruktion am Treppenhaus noch unbekannt





SCHLOSS OSTFLÜGEL

Bestandsaufnahme – Zimmerer/Dachdeckerarbeiten

Ostflügel DG1 West

Ostflügel DG1 Ostseite

Sparren und 5
Eckschwelle

Ostflügel DG1 West an Walmdachgaube



Balken Rückschnitt

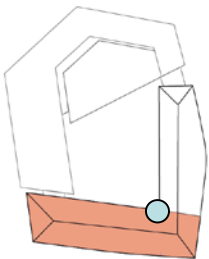


5 Eckschwelle & innere
Mauerschwelle



Gesimsbalken/äußere
Mauerschwelle

Schäden durch
eindringendes
Wasser ,
Pilzbefall und
Kernfäule



Bestandsaufnahme – Zimmerer/Dachdeckerarbeiten

SCHLOSS SÜDFLÜGEL

Südflügel Nordseite Kehle DG1



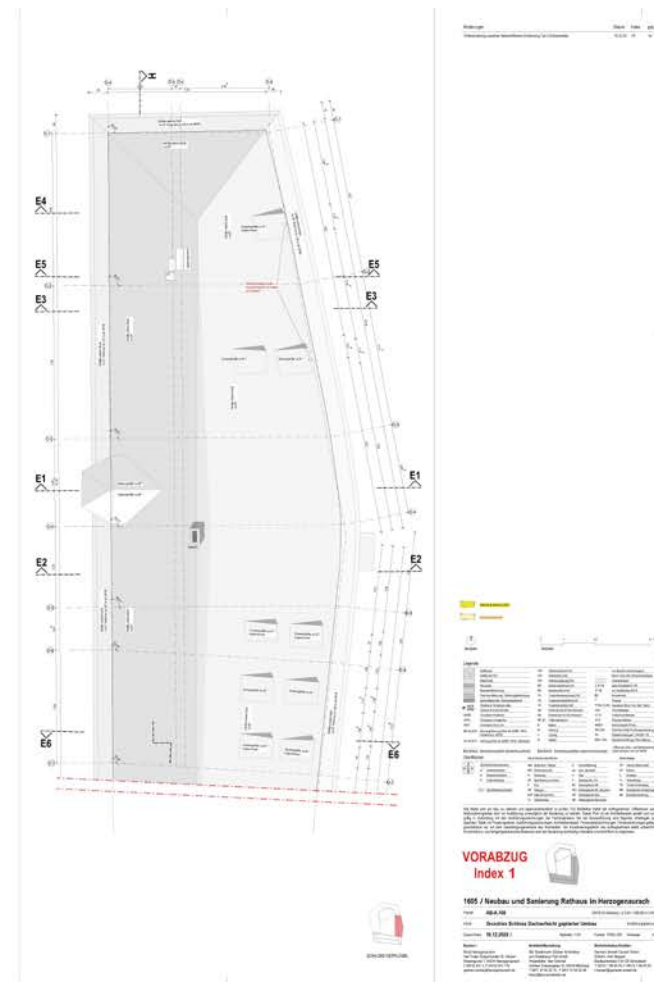
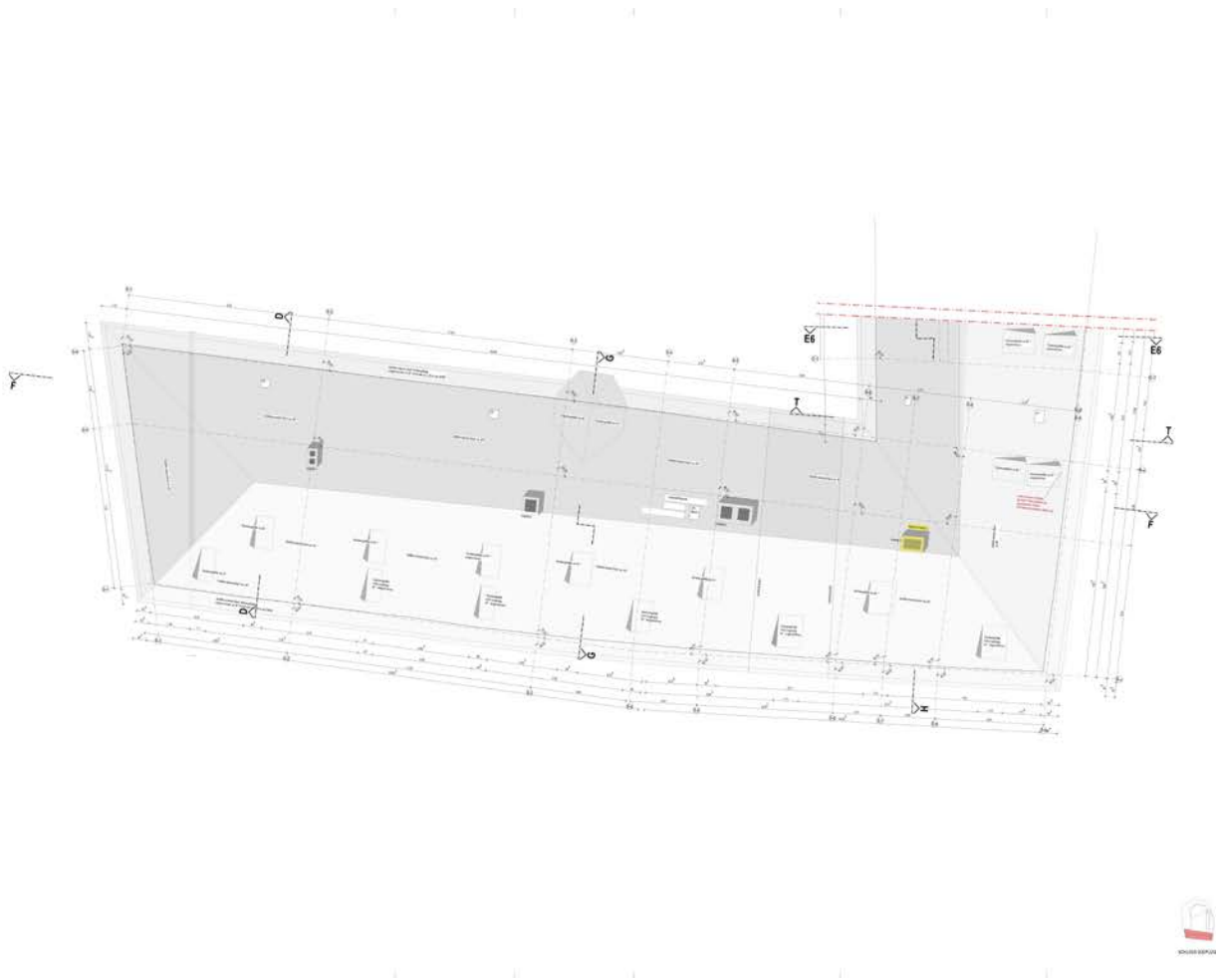
Südflügel Nordseite Kehle DG2



Südflügel Nordseite Kehle DG2



Dachaufsicht



Maßnahmen und Kosten

Variante A - Mindestmaßnahmen

TRAGWERKSSANIERUNG

Notwendige Maßnahmen :

1. Schwammbekämpfung
2. Sicherung/Rückschnitt/Erneuerung von : Mauerschwellen innen/außen, Traufgesims , Sparren, Balkenköpfen, Aufschieblingen
3. Schließen der Fehlböden
4. Begehbare Innendämmung

(Kalkulation erfolgte gemäß bisheriger Erkenntnisse Holzgutachter)

KOSTEN 182.000 €

DACHDECKERARBEITEN

Notwendige Maßnahmen :

1. Freilegen /Ausbessern / Schließen der Traufbereiche Ostflügel und geschädigter Bereiche Südflügel
2. Freilegen /Ausbessern / Schließen der Traufbereiche der Zwerchhäuser
3. Wetterschutzdach im Traufbereich

(bestehender Dachziegel wird wiederverwendet und ggfs. neu ergänzt. Verbleibende Lebensdauer ca. 20 Jahre)

KOSTEN 126.000 €

GESAMTKOSTEN
308.000 € NETTO
366.520 € BRUTTO

Maßnahmen und Kosten

Variante B - Mindestmaßnahmen + Ausbesserungen

TRAGWERKSSANIERUNG

Notwendige Maßnahmen :

1. Schwammbekämpfung
2. Sicherung/Rückschnitt/Erneuerung von : Mauerschwellen innen/außen, Traufgesims , Sparren, Balkenköpfen, Aufschieblingen
3. Schließen der Fehlböden
4. Begehbare Innendämmung

(Kalkulation erfolgte gemäß bisheriger Erkenntnisse Holzgutachter)

KOSTEN 182.000 €

DACHDECKERARBEITEN

Notwendige Maßnahmen :

1. Freilegen /Ausbessern / Schließen der Traufbereiche Ostflügel und geschädigter Bereiche Südflügel
2. Freilegen /Ausbessern / Schließen der Traufbereiche der Zwerchhäuser
3. Wetterschutzdach im Traufbereich

(bestehender Dachziegel wird wiederverwendet und ggfs. neu ergänzt. Verbleibende Lebensdauer ca. 20 Jahre)

KOSTEN 126.000 €

DACHDECKERARBEITEN

zusätzliche Maßnahmen/Ausbesserungen von Schwachstellen in bisher unbeschädigten Bereichen :

4. Freilegen /Ausbessern /Schließen Bereiche Schleppgauben
5. Freilegen /Ausbessern/ Schließen restlicher geschwächter Bereiche (inkl. First Grad)
6. Unterspannbahn/Behelfsdeckung (Wetterschutz)
7. Neue Dachfenster/Ausstiege

(bestehender Dachziegel wird wiederverwendet und ggf. neu ergänzt. Verbleibende Lebensdauer ca. 20 Jahre)

KOSTEN 104.000 €

GESAMTKOSTEN
412.000 € NETTO
490.280 € BRUTTO

Maßnahmen und Kosten

Variante C - komplette Neueindeckung

TRAGWERKSSANIERUNG

Notwendige Maßnahmen :

1. Schwammbekämpfung
2. Sicherung/Rückschnitt/Erneuerung von : Mauerschwellen innen/außen, Traufgesims , Sparren, Balkenköpfen, Aufschieblingen
3. Schließen der Fehlböden
4. Begehbare Innendämmung

(Kalkulation erfolgte gemäß bisheriger Erkenntnisse Holzgutachter)

KOSTEN 182.000 €

DACHDECKERARBEITEN

Komplette Neueindeckung:

1. Freilegen/Neueindecken aller Traufbereiche
2. Freilegen/Neueindecken der Zwerchhäuser
3. Wetterschutzdach im Traufbereich
4. Freilegen/Neueindecken Bereiche Schleppgauben
5. Freilegen/Neueindecken aller übrigen Bereiche
6. Unterspannbahn/Behelfsdeckung (Wetterschutz)
7. Neue Dachfenster/Ausstiege

KOSTEN 420.000 €

GESAMTKOSTEN
602.000 € NETTO
716.830 € BRUTTO