

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0862/2021

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 3. Mai 2021 AZ: 79/2021
------------------------------	-----------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	19.05.2021	öffentlich

79/2021; Errichtung eines Zweifamilienhauses als Doppelhaushälfte, Georg-Elser-Straße 8, Fl. Nr. 1661, Gemarkung Niederndorf

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 55 "Wohngebiet Herzo Base – 2. und 3. Bauabschnitt", 2. Vereinfachte Änderung nach §13 BauGB

Eine Befreiung wird befürwortet für:

- keine gestalterische Einheit der Doppelhaushälften aufgrund der Anzahl der Vollgeschosse

Abweichende Abstandsflächen werden befürwortet.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 6. Mai 2021

