

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0869/2021

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 4. Mai 2021 AZ: 84/2021
------------------------------	-----------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	19.05.2021	öffentlich

**84/2021; Errichtung einer Terrassenüberdachung, Alfred-Fried-Straße 5, Fl. Nr. 1563,
Gemarkung Niederndorf**

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 55 "Wohngebiet Herzo Base – 2. und 3. Bauabschnitt", 1. Vereinfachte Änderung nach §13 BauGB

Folgende Befreiungen werden befürwortet für:

- geringfügige Überschreitung der Baugrenze
- Pultdach anstatt Satteldach

Abweichende Abstandsflächen werden befürwortet.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise der Herzo Werke:

Bei dem Bauvorhaben besteht die Gefahr, dass Versorgungsleitungen (Fernwärme) der Herzo Werke überbaut werden. Vor Baubeginn ist eine Planauskunft einzuholen.

Herzogenaurach, 5. Mai 2021

Thomas Nehr