

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0870/2021

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 5. Mai 2021 AZ: 75/2021
------------------------------	-----------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	19.05.2021	öffentlich

75/2021; Neubau von einem Wohngebäude mit 20 Eigentumswohnungen und einer Tiefgarage mit 34 Kfz-Stellplätzen, Nürnberger Straße 6, 6a, Fl. Nr. 1752, Gemarkung Niederndorf

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 55 "Wohngebiet Herzo Base – 2. und 3. Bauabschnitt", 2. Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Fertigfußbodenkante im Erdgeschoss (FFOK EG) im Mittel mehr als 0,40 m unter der Erschließungsstraße
- Überschreitung der GRZ auf 1,26
- Überschreitung der GRZ II auf 0,78
- Rücksprung des Staffelgeschosses von 2,645 m anstatt 3 m

Eine Abweichung von der städtischen Stellplatzsatzung wird für die Überschreitung der Zufahrtsbreite befürwortet.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Das Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz ist zu beachten.

Herzogenaurach, 11. Mai 2021

Thomas Nehr