

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0884/2021

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 14. Juni 2021 AZ: 105/2021
------------------------------	--------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	24.06.2021	öffentlich

105/2021; Aufstockung eines Einfamilienhauses, Hammerbacher Straße 9, Fl. Nr. 2/5,
Gemarkung Hammerbach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 18 "Hammerbach".

Folgende Befreiungen werden befürwortet für:

- Dachneigung von 28° anstatt 42° - 48°
- Kniestock auf 62,5 cm anstatt 45 cm
- Dachgeschoss als Vollgeschoss
- Garage als begrüntes Flachdach anstatt Satteldach

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Hinweise der Herzo Werke:

Eine ausreichende Versorgung des Anwesens nach der Aufstockung kann aktuell noch nicht gewährleistet werden. Eine Leistungserhöhung mit den daraus resultierenden Kosten trägt nach AVBWasserV der Bauherr.

Herzogenaurach, 16. Juni 2021

Thomas Nehr