

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0894/2021

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 12. Juli 2021 AZ: 129/2021
------------------------------	--------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	27.07.2021	öffentlich

129/2021; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Balkon und Doppelgarage, Luitpold-Maier-Straße 13, Fl. Nr. 468, Gemarkung Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 "Welkenbacher Kirchweg"

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Kniestock von 62,5 cm anstatt 25 cm
- Dachneigung von 42° anstatt 18° - 30°
- Dachgeschoss als Vollgeschoss
- Garage außerhalb der festgesetzten Flächen
- Keine einheitliche Gestaltung zur nachbarlichen Grenzgarage

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 19. Juli 2021

Thomas Nehr