

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0895/2021

Bauverwaltung	Datum: 13. Juli 2021
Thomas Nehr	AZ: 108/2021

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	27.07.2021	öffentlich

108/2021; Innerer Umbau und Nutzungserweiterung zu zwei Wohneinheiten im vorhandenen Einfamilienhaus, Regnitzweg 1, Fl. Nr. 39, Gemarkung Niederndorf

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich.

Es werden abweichende Abstandsflächen für den Balkon befürwortet.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Folgende Bedingungen und Auflagen sind einzuhalten:

Die Satzung über besondere Anforderungen an bauliche Anlagen und Werbeanlagen sowie deren äußere Gestaltung in der Ortsmitte von Niederndorf ist zu beachten.

Der Ablöse von zwei Stellplätzen wird zugestimmt.

Vor Erteilung der Baugenehmigung ist eine entsprechende Vereinbarung mit der Stadt Herzogenaurach abzuschließen.

Herzogenaurach, 20. Juli 2021

