

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0896/2021

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 13. Juli 2021
AZ: 128/2021

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	27.07.2021	öffentlich

128/2021; Errichtung eines Einfamilienhauses inkl. Grundstücksteilung, Lenzenbergstraße 27b, Fl. Nr. 529, Gemarkung Hammerbach

Antrag auf Vorbescheid nach Art. 71 BayBO

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 26 "Hammerbach Loh".

Folgende Befreiungen werden in Aussicht gestellt für:

- Überschreitung der Baugrenze
- Erhöhung der Dachneigung auf 42° anstatt 18°-30°
- Kniestock auf 62,5 cm anstatt 25 cm

Die Antragsunterlagen sind in 3-facher Form einzureichen.

Bei der geplanten Teilung des Grundstücks ist die Entwässerung zunächst nicht gesichert. Eine Absprache mit dem Tiefbauamt ist nötig.

Das gemeindliche Einvernehmen wird in Aussicht gestellt.

Herzogenaurach, 19. Juli 2021

Thomas Nehr