

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0901/2021

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 14. Juli 2021 AZ: 121/2021
------------------------------	--------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	27.07.2021	öffentlich

121/2021; Anbau von zusätzlichen Wohnraum, Nelkenstraße 6a, Fl. Nr. 686/1, Gemarkung Hammerbach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 19 "Welkenbach".

Eine Befreiung wird befürwortet für:

-Überschreitung der Baugrenze

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Das Grundstück liegt an einer nicht endgültig hergestellten bzw. ausgebauten Verkehrsfläche. Mit einem künftig erfolgreichem erschließungsbeitragspflichtigen Ausbau ist zu rechnen.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 20. Juli 2021

Thomas Nehr