

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0924/2021

Bauverwaltung  
Thomas NehrDatum: 19. Juli 2021  
AZ: 134/2021

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	27.07.2021	öffentlich

134/2021; Neubau einer Wohnanlage mit Mittelgarage, Bergstraße 20 + 22, Fl. Nr. 671/3,  
Gemarkung Herzogenaurach

### Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Eine Abweichung von der Stellplatzsatzung wird befürwortet für:

-Zufahrtsbreite von 9,50 m anstatt 6 m

Hinweise zu den Stellplätzen:

Das Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz ist zu beachten.

Herzogenaurach, 19. Juli 2021

Thomas Nehr