Tagesordnung

für die Sitzung des Bauausschusses am Dienstag, 27. Juli 2021, 17:00 Uhr, im Sitzungssaal des Interimsrathauses

I. Öffentliche Sitzung

1. 106/2021; Zweigeschossiger Anbau/ Doppelhaushälfte an ein bestehendes Haupthaus, Steudacher Straße 2, Fl. Nr. 450/3, Gemarkung Haundorf

Formlose Bauvoranfrage
2. 107/2021; Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Garage und Carport, Kriegenbrunner Straße 8, Fl. Nr. 595/76, Gemarkung Niederndorf
3. 108/2021; Innerer Umbau und Nutzungserweiterung zu zwei Wohneinheiten im vorhandenen Einfamilienhaus, Regnitzweg 1, Fl. Nr. 39, Gemarkung Niederndorf
4. 109/2021; Erweiterung der bestehenden Balkons und Errichtung einer Pergola, Spiegelgartenstraße 1, Fl. Nr. 1423/8, Gemarkung Herzogenaurach
5. 110/2021; Erweiterung der bestehenden Wohneinheit, Galgenhofer Straße 10, Fl. Nr. 528/6, Gemarkung Burgstall
6. 111/2021; Errichtung eines Padel Courts, Rudolf-Dassler-Straße 1, Fl. Nr. 211 TF, 947 TF, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren
7. 112/2021; Errichtung einer Terrassenüberdachung, Dr.-Walther-Straße 3a, Fl. Nr. 477, Gemarkung Herzogenaurach

Formlose Bauvoranfrage
8. 114/2021; Errichtung einer Terrassenüberdachung, Dr.-Fröhlich-Straße 5, Fl. Nr. 475/0, Gemarkung Herzogenaurach

Formlose Bauvoranfrage
9. 115/2021; Umbau eines Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus, Schubertring 22, Fl. Nr. 1529/55, Gemarkung Herzogenaurach

10. 117/2021; Errichtung Fahrradunterstand, Bernhard-Dietz-Weg 27, Fl. Nr. 3592/23, Gemarkung Herzogenaurach

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)

11. 118/2021; Errichtung einer Fertigteilhalle in Stahlbauweise zur Nutzung als Waschhalle und Lagerräume und Errichtung von 84 Stellplätzen auf Freifläche, Gustav-Hertz-Straße 2, Fl. Nr. 627/3, Gemarkung Herzogenaurach

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren

12. 119/2021; Neubau eines Praxisgebäudes, Werner-Heisenberg-Straße 7, Fl. Nrn. 627/12 TF, 627/45 TF, Gemarkung Herzogenaurach

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren

13. 121/2021; Anbau von zusätzlichen Wohnraum, Nelkenstraße 6a, Fl. Nr. 686/1, Gemarkung Hammerbach

14. 122/2021; Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung im UG und Doppelgarage mit Geräteraum, Galgenhofer Straße 5, Fl. Nr. 347 TF, Gemarkung Burgstall

15. 123/2021; Teilsanierung Bestand und Containersubstitution/Ersatzneubau, Burgstaller Weg 16, Fl. Nr. 1450, Gemarkung Herzogenaurach

16. 124/2021; Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung, Carport und Stellplätzen, Schlaffhäusergasse 27, Fl. Nr. 1557/145, Gemarkung Herzogenaurach

17. 125/2021; Bau eines Gartenhauses aus Metall, Gustav-Stresemann-Straße 11, Fl. Nr. 1538, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)

18. 126/2021; Errichtung eines H2-Tanklagers mit Medienbrücke und Errichtung einer Fluchttreppe G36 Ost am Standort Herzogenaurach, Industriestraße 1-3, Fl. Nr. 1317 und 1232, Gemarkung Herzogenaurach

19. 127/2021; Project Blue - Planung und Realisierung eines offenen Edelstahl-Sportbeckens (50 m) an der adidas World of Sports inkl. Landschaftsgestaltung und Facilities, Adi-Dassler-Straße 1, Fl. Nr. 519/3, Gemarkung Haundorf

20. 128/2021; Errichtung eines Einfamilienhauses inkl. Grundstücksteilung, Lenzenbergstraße 27b, Fl. Nr. 529, Gemarkung Hammerbach

Antrag auf Vorbescheid nach Art. 71 BayBO

21. 129/2021; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Balkon und Doppelgarage, Luitpold-Maier-Straße 13, Fl. Nr. 468, Gemarkung Herzogenaurach

22. 130/2021; Errichtung einer Doppelcarportanlage, Schubertring 61, Fl. Nr. 1529/24, Gemarkung Herzogenaurach

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes
Antrag auf Erteilung einer Abweichung von der Stellplatzsatzung der Stadt Herzogenaurach (Isoliertes Verfahren)

23. 131/2021; Errichtung eines Wintergartens an das Einfamilienhaus, Graf-von-Stauffenberg-Straße 11, Fl. Nr. 1744, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren

24. 132/2021; Errichtung eines Swimmingpools, Graf-von-Stauffenberg-Straße 11, Fl. Nr. 1744, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)

25. 133/2021; Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Stellplätzen, Plonergasse 6a, Fl. Nr. 287/9, Gemarkung Herzogenaurach

26. 134/2021; Neubau einer Wohnanlage mit Mittelgarage, Bergstraße 20 + 22, Fl. Nr. 671/3, Gemarkung Herzogenaurach

27. 135/2021; Erweiterung des Fitnessstudios und Errichtung einer Betriebsinhaberwohnung, Zeppelinstraße 14, Fl. Nr. 967, Gemarkung Herzogenaurach

28. 137/2021; Rückbau des Rückgebäudes, Hauptstraße 35, Fl. Nr. 24/1, Gemarkung Herzogenaurach

Anzeige der Beseitigung

29. 138/2021; Nutzungsänderung von Hotel-Pension zu 6 Wohnungen, Blobenstraße 2, Fl. Nr. 643/11, Gemarkung Haundorf

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren

30. 139/2021; Tektur: Neubau Haus am Platz, Nürnberger Straße 2, Fl. Nr. 1598, Gemarkung Niederndorf

31. 140/2021; Einlaufbauwerk und Löschwasserbehälter für die Kläranlage Herzogenaurach, Biberweg/ Zuwegung Kläranlage, Fl. Nr. 866, Gemarkung Niederndorf

32. 141/2021; Errichtung einer Terrassenüberdachung an einem bestehenden Wohnhaus, Tokiostraße 5, Fl. Nr. 1517/9, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren

33. 142/2021; Nutzungsänderung im Erdgeschoss, Dachausbau, Errichtung Carport und Stellplatz und Einbau einer barrierefreien Wohnung im Erdgeschoss, Adlerstraße 6, Fl. Nr. 311/13, Gemarkung Herzogenaurach

34. 143/2021; Wärmedämm-Maßnahmen an den Außenwänden und am Dach, Erlanger Straße 25a, Fl. Nr. 246/19, Gemarkung Herzogenaurach

Antrag auf Abweichung (Isoliertes Verfahren)

Herzogenaurach, 21. Juli 2021

Dr. German Hacker
Erster Bürgermeister