

Tagesordnung

für die Sitzung des Bauausschusses am **Mittwoch, 22. September 2021**, 17:00 Uhr, im Sitzungssaal des Interimsrathauses

I. Öffentliche Sitzung

1. 144/2021; Erschließung des Baugebietes "Erweiterung Hammerbach Nord", Regenrückhaltebecken, Margeritenstraße, Fl. Nr. 451/1, Gemarkung Hammerbach

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren
2. 145/2021; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport und Geräteraum, Graf-von-Stauffenberg-Straße 3, Fl. Nr. 1748, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren
3. 146/2021; Errichtung von Remisen für den Neubau von Dreifachhäusern mit Carports, Julius-Leber-Straße, Fl. Nr. 1651-1651/5, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)
4. 147/2021; Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Garage und Stellplätzen, Graf-von-Stauffenberg-Straße 25, Fl. Nr. 1735, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren
5. 148/2021; Abbruch der Laube und des Abstellraumes und Anbau des Wohnhauses, Hintere Gasse 2, Fl. Nr. 63, Gemarkung Herzogenaurach
6. 149/2021; Neubau eines Staffelgeschosses auf Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung, Georg-Elser-Straße 12, Fl. Nr. 1663, Gemarkung Niederndorf
7. 150/2021; Überdachung des Abstellplatzes, Kleiststraße 4, Fl. Nr. 396/1, Gemarkung Herzogenaurach

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)
8. 151/2021; Rückbau eines Einfamilienhauses inkl. einer Garage und Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 4 Wohneinheiten und Nebengebäude, Am Burgwald 5, Fl. Nr. 189/3, Gemarkung Burgstall

9. 152/2021; Ausbau des Dachgeschosses, Rathgeberstraße 2, Fl. Nr. 1038/1, Gemarkung Herzogenaurach

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren

10. 153/2021; Neubau einer Terrassenüberdachung an ein bestehendes Wohnhaus, Bertolt-Brecht-Straße 18, Fl. Nr. 1704, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren

11. 155/2021; Errichtung einer Netzersatzanlage (Technikschrank) auf einem Fundament, Bunzlauer Straße 8, Fl. Nr. 731, Gemarkung Herzogenaurach

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)

12. 157/2021; Errichtung eines neuen Balkones mit Überdachung und einer Fahrrad- und Mülleinhausung, Dr.-Wilhelm-Schaeffler-Straße 5, Fl. Nr. 3595/35, Gemarkung Herzogenaurach

13. 158/2021; Einfamilienhaus mit Garagenhalle, Brunnenweg 16, Fl. Nr. 366/2, Gemarkung Zweifelsheim

14. 159/2021; Umbau eines Dachgeschosses zu einer Einliegerwohnung mit Anbau einer Außentreppe, Haundorfer Straße 1c, Fl. Nr. 89/6, Gemarkung Haundorf

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren

15. 160/2021; Errichtung einer Terrassenüberdachung, Gustav-Stresemann-Straße 9, Fl. Nr. 1534, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren

16. 161/2021; Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen, Johann-Sebastian-Bach-Straße 7, Fl. Nr. 1529/70, Gemarkung Herzogenaurach

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren

17. 162/2021; Tektur zu H 2020-0659 Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 10 Wohneinheiten und Tiefgarage: Umplanung Tiefgarage, Wohnungen und Dachgeschoss, Eichendorffstraße 23, Fl. Nr. 1020/7, Gemarkung Herzogenaurach

18. 163/2021; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Nebengebäude, Büchenbacher Straße 2, Fl. Nr. 334, Gemarkung Niederndorf

19. 164/2021; Nutzungsänderung Erdgeschoss als Praxis für Physio und Ergo, als Praxis für Physio und Podologie und als Fahrschule, Niederndorfer Hauptstraße 41, Fl. Nr. 68, Gemarkung Niederndorf
20. 165/2021; Neubau eines Einfamilienhauses, Michelbacher Weg 12, Fl. Nr. 23/4, Gemarkung Burgstall
21. 166/2021; Neubau Reebok Factory Outlet (max. Standzeit 10 Jahre), Olympiarig 3, Fl. Nr. 213/8, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Verlängerung der Befristung

22. 167/2021; Neubau Wohnhaus mit 10 Wohnungen und Tiefgarage mit 12 PKW-Einstellplätzen, Hans-Herold-Straße 1, Fl. Nr. 480/8, Gemarkung Herzogenaurach
23. 168/2021; Neubau von 8 Reifenlagercontainern, Röntgenstraße, Fl. Nr. 844/8, Gemarkung Herzogenaurach

Antrag auf Verlängerung der befristeten Genehmigung

24. 169/2021; Neubau von 8 Reifenlagercontainern und Sichtschutzzaun, Röntgenstraße 32, Fl. Nr. 844/8, Gemarkung Herzogenaurach

Antrag auf Verlängerung der befristeten Genehmigung

25. 171/2021; Terrassenüberdachung mit seitlicher Verglasung an bestehendes Zweifamilienhaus, Haundorfer Straße 12 a, Fl. Nr. 80/1, Gemarkung Haundorf

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren

26. 172/2021; Errichtung eines Zwerchgiebel, Graf-von-Stauffenberg-Straße 9, Fl. Nr. 1745, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren

27. 173/2021; Einfamilienreihenhaus 8 mit Garage und Stellplatz, Jean-Mandel-Straße 16, Fl. Nr. 1655 TF, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren

28. 174/2021; Einfamilienreihenhaus 9 mit Garage und Stellplatz, Jean-Mandel-Straße 14, Fl. Nr. 1655 TF, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren

29. 175/2021; Einfamilienreihenhaus 11 mit Garage und Stellplatz, Jean-Mandel-Straße 10, Fl. Nr. 1655 TF, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren

30. 176/2021; Einfamilienreihenhaus 10 mit Garage und Stellplatz, Jean-Mandel-Straße 12, Fl. Nr. 1655 TF, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren

Herzogenaurach, 15. September 2021

Dr. German Hacker
Erster Bürgermeister