

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BA/5126/2021

Bauamt Stadter, Silke	Datum: 22. September 2021 AZ: 654
--------------------------	--------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Stadtrat	30.09.2021	öffentlich

Neubau Rathaus und Sanierung Schlossgebäude; Vergabe MSR-Technik

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, das Angebot der Firma Hosch Gebäudeautomation Holger Schaeffe GmbH Nürnberg, Ostendstraße 100, 90482 Nürnberg gemäß Angebot vom 02. September 2021 für die Leistungen MSR-Technik Rathausneubau in Höhe von 523.432,04 EUR inkl. MwSt. (19%), nach Ablauf der Fristen aus § 134 GWB, zu beauftragen.

Erläuterungen:

Im Projekt „Neubau Rathaus und Sanierung Schlossgebäude“ wurde die MSR-Technik im Offenen Verfahren europaweit ausgeschrieben.

Die ausgeschriebenen Leistungen der MSR-Technik betreffen folgende Bereiche

- Lüftungszentrale Rathaus und Ratssitzungssaal
- Brandschutzklappen-Sicherheitsbussystem
- Einzelraumregelung UG bis 3.OG
- Elektroarbeiten (Kabel- und Netzwerktechnik)
- Managementebene (Hardware und Software)

Für die ausgeschriebenen Leistungen sind vier Angebote eingegangen.

Unter Berücksichtigung des alleinigen Wertungskriteriums Preis, hat die Firma Hosch Gebäudeautomation Holger Schaeffe GmbH Nürnberg das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Das Angebot der Firma Hosch Gebäudeautomation Holger Schaeffe GmbH Nürnberg liegt ca. 22,03% unter dem letzten bekannten Schätzwert für diese Leistungen (bepreistes LV) von 671.359,65 EUR brutto und 26,86 % über der Kostenberechnung von 412.619,41 EUR brutto.

Die auffällige Differenz zwischen Kostenberechnung und bepreistem LV/Angebotspreis ist damit zu erklären, dass in den Leistungen der MSR Technik seit der Erstellung der Kostenberechnung im Jahre 2019 die Detaillierung mit der Ausführungsplanung erhöht wurde. Zudem hat sich die Marktlage auch unter dem Einfluss von Corona mit starken Preiserhöhungen bemerkbar gemacht.

Die Verwaltung empfiehlt die Vergabe gemäß vorliegendem Beschlussvorschlag.

Weitere Angebote (inkl. Nachlässe)

Bieter 2: 548.071,71 EUR inkl. MwSt. (19%)

Bieter 3: 558.753,50 EUR inkl. MwSt. (19%)

Herzogenaurach, 22. September 2021

Stadter, Silke