

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0955/2021

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 22. September 2021
AZ: 177/2021

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	20.10.2021	öffentlich

177/2021; Neubau Einfamilienhaus mit Carport und Stellplatz, Kornblumenstraße 4, Fl. Nr. 71, Gemarkung Hammerbach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 18 "Hammerbach".

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Überschreitung der Baugrenze
- Fasadengestaltung: Vollholzblock anstelle Putz

Hinweise:

- Die städtische Baumschutzverordnung ist zu beachten.
- Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 11. Oktober 2021

