

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0959/2021

Bauverwaltung
Thomas Nehr

Datum: 11. Oktober 2021
AZ: 181/2021

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	20.10.2021	öffentlich

181/2021; Errichtung eines Carports, Hofwiesenstraße 2, Fl. Nr. 785/3, Gemarkung Haundorf

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren) und Antrag auf Erteilung einer Abweichung von der Stellplatzsatzung der Stadt Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20 "Beutelsdorf".

Eine Befreiung wird befürwortet für:

- Carport außerhalb der festgesetzten Fläche

Eine Abweichung von der Stellplatzsatzung wird befürwortet für:

- Überschreitung der maximalen Zufahrtsbreite von 6 m auf 9,50 m durch die zusätzliche Zufahrt

Hinweise:

- Die Prüfung der Abstandsflächenübernahme erfolgt anschließend durch das Landratsamt Erlangen-Höchstadt.
- Es wird empfohlen, das Carportdach extensiv zu begrünen.
- Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 11. Oktober 2021

Thomas Nehr