

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0962/2021

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 11. Oktober 2021 AZ: 185/2021
------------------------------	---

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	20.10.2021	öffentlich

185/2021; Errichtung eines Einzel-Carports, Sudetenring 37, Fl. Nr. 142/106, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 31 "Niederndorf Nord" – 1. Deckblatt.

Eine Befreiung wird befürwortet für:

-Carport außerhalb der festgesetzten Fläche

Folgende Bedingungen und Auflagen sind einzuhalten:

-Die Abstandsflächen nach Art. 6 BayBO sind einzuhalten.

Hinweise:

-Es wird empfohlen, das Carportdach extensiv zu begrünen.

-Die städtische Baumschutzverordnung ist zu beachten.

-Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

-Bei der Errichtung der Fundamente können Wasserleitungen beschädigt werden. Der Bauherr hat sich daher vor Baubeginn mit den Herzo Werken in Verbindung zu setzen.

Herzogenaurach, 11. Oktober 2021

Thomas Nehr