

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0978/2021

Bauverwaltung  
Thomas NehrDatum: 23. November 2021  
AZ: 212/2021

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	08.12.2021	öffentlich

212/2021; Aufstellung eines Containers zur Zwischennutzung/Ausweichraum, Burgstaller Weg 18a, Fl. Nr. 1394/4, Gemarkung Herzogenaurach

### Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)

#### Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 22 "Burgstaller Weg".

Eine Befreiung wird befürwortet für:  
-Überschreitung der Baugrenze

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Die Entwässerungspläne sind noch vorzulegen.

Hinweis der Herzo Werke:

Bei dem Aufstellen des Containers werden Versorgungsleitungen überdeckt.  
Der Antragsteller hat zuvor Rücksprache mit den Herzo Werken zu halten.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 23. November 2021

Thomas Nehr