

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0989/2021

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 29. November 2021
AZ: 203/2021

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	08.12.2021	öffentlich

203/2021; Neubau einer Doppelgarage mit Geräteraum, Johann-Sebastian-Bach-Straße 7, Fl. Nr. 1529/70, Gemarkung Herzogenaurach

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 "Steinbacher Wegäcker" - 1. Änderungsplan.

Eine Befreiung wird befürwortet für:

-Garage mit begrünem Flachdach anstelle Satteldach oder Pultdach

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 29. November 2021

Thomas Nehr