

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0990/2021

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 29. November 2021 AZ: 214/2021
------------------------------	--

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	08.12.2021	öffentlich

214/2021; Errichtung eines Einfamilienhauses mit zwei Doppelgaragen, Leharstraße 7, Fl. Nr. 1485/167, Gemarkung Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 13 "Schleifmühlweg", 4. Änderungsplan.

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Überschreitung der Baugrenze
- Dachneigung von 17,45° und 35° anstelle 22° - 38°
- Kniestock von 62,5 cm anstelle 30 cm
- Garagen außerhalb der festgesetzten Fläche
- Pool mit Nebenanlage außerhalb der festgesetzten Fläche
- Dachziegel in anthrazit anstelle rot bis mittelbraun

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Die Berechnung für den Rigolentank und für die Versickerung im Grundstück (Versickerungsnachweis) muss noch nachgereicht werden.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 29. November 2021

Thomas Nehr