

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0991/2021

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 29. November 2021
AZ: 218/2021

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	08.12.2021	öffentlich

218/2021; Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Stellplatz, An der Aurach 36, Fl. Nr. 21, Gemarkung Niederndorf

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich.

Eine Abweichung von der Gestaltungssatzung der Niederndorfer Ortsmitte wird befürwortet für:

- Kniestock von 62,5 cm anstelle 50 cm
- Fenster teilweise nicht zweiteilig

Eine Abweichung wird befürwortet für:

- Abweichende Abstandsflächen im Norden

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 29. November 2021

Thomas Nehr