Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0994/2021

Bauverwaltung	Datum: 29. November 2021
Thomas Nehr	AZ: 196/2021

Beratungsfolge	**Termin**	
Bauausschuss	08.12.2021	öffentlich

196/2021; Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen, Albert-Schweitzer-Straße 4, Fl. Nr. 1585, Gemarkung Niederndorf

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 55 "Wohngebiet Herzo Base - 2. und 3. Bauabschnitt", 1. Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB.

Eine Befreiung wird befürwortet für:
-Aufschüttung von 65 cm anstelle 50 cm im Bereich des geplanten Gebäudes

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 29. November 2021

Thomas Nehr